

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Koroncó Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete és annak 2. sz. mellékletét képező versenyeztetési szabályzata alapján, valamint Koroncó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2016. (XI. 3.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázatot tesz közzé az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

#### **1. A pályázatot kiíró szerv:**

Koroncó Község Önkormányzata 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.

#### **2. A pályázat jellege:**

nyilvános pályázat

#### **3. A pályázat célja, tárgya:**

Koroncó belterület 435/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Koroncó, Ady E. u. 52. szám alatt található 3296 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítése.

Az ingatlan teljesen közművesített.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért az értékesítést követően az ingatlan állapotával, illetve a közművezetékek elhelyezkedésével, valamint a telek és a közút közötti közterületen található szennyvízátelövel kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

Az ingatlant 10 m feletti építési magassági korlátozás terheli.

#### **4. Értékesítési feltételek, övezeti besorolás**

Az ingatlan építésügyi szabályozása, övezeti besorolása a következő:

Tekintettel arra, hogy az övezeti jel nem tartalmazza a beépítési mutatókat az OTÉK által általánosan megállapított beépítési mutatók vonatkozásban a telekre.

Lf: falusias lakóövezet

Oldalhatáron álló módon, 30 %-ban beépíthető, maximum 4,5 m építmény magassággal, minimum 50% zöldterület megtartása mellett.

A vételár megállapítása:

Az ingatlan legalacsonyabb vételára 3.500.000.- Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forint, amelynek megfizetését az adásvételi szerződés hatályba lépésekor igazolni kell.

Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben 2016. december 5-ig (hétfő) lehet benyújtani a Koroncói Polgármesteri Hivatal (9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „önkormányzati telek vételi ajánlata” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie.

Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2017. január 5., és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap 5. napjáig érvényes ajánlat nem érkezik.

A pályázók ajánlataikat zárt borítékban legalább 3 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja születési neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel.)

- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,

- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,

- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, szennyvíz átemelő elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt,

- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontására első alkalommal 2016. december 9-én, azt követően minden hónap 5. napját követően a soron következő képviselő-testületi ülésen kerül sor a Koroncói Polgármesteri Hivatal (9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.) nagyterem helyiségében.

#### **8. A pályázatok elbírálása:**

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Koroncó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő elteltét követő ülésen kerül sor.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## 9. Eredményhirdetés

A Képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## 10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

A Kíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## 11. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Nvtv. 14. § (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

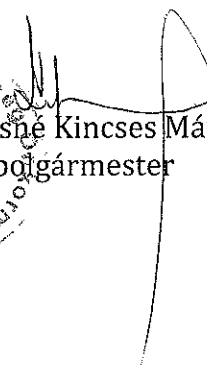
Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli. A pályázatra vonatkozó egyéb információk dr. Cseresznyák Klára jegyzőtől kérhetők az alábbiak szerint:

- személyesen ügyfélfogadási időben a Koroncói Polgármesteri Hivatal (9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.) jegyzői irodájában,
- e -mailen a [jegyzo@koronco.hu](mailto:jegyzo@koronco.hu) e -mail címen, illetve
- telefonon a 96/499-117-es számon.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés nélkül a helyszínen megtekinthető.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Koroncó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Koroncó, 2016. november 3.

  
Radicsné Kincses Mária  
polgármester

